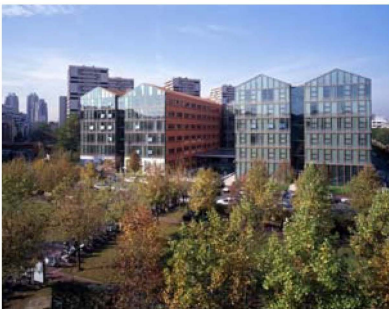


BUREAU 13/02/2017

Icade signe plusieurs transactions d'envergure



Le parc du Pont de Flandre ©
www.icable.fr / J. Urquijo

Icade ([68.09€ | +0.13%](#)) a signé avec [Groupama](#) un bail de 6 ans fermes sur Défense 4/5/6. Ce bail prendra effet en juillet 2017. L'ensemble de bureaux Défense 4/5/6 est composé de trois immeubles situés 7 /9/11 boulevard des Bouvets à Nanterre ; il développe une surface totale de 15 800 m² et fait l'objet d'une rénovation qui a débuté en août 2016, la livraison étant prévue en mai 2017. Cette signature, après la prise à bail par la Direccte 92 de 4 400 m² permet de solder la commercialisation de l'actif.

En parallèle, Icade a renouvelé par anticipation avec [LCL](#) deux baux, arrivant à échéance en cours d'année 2017, d'une durée de 10 ans, avec effet rétroactif au 1er janvier 2017 portant sur les deux immeubles Rhin (9 968 m²) et Loire (19 805 m²) au sein du campus Metropolitan, à Villejuif (94).

Sur le même campus, Icade a signé avec LCL trois promesses de vente portant sur la cession des immeubles Seine (14 342 m²), Rhône (8 007 m²), et Garonne (20 652 m²) pour un montant de 225 M€ (acte en mains). « Les cessions sont réalisées à des niveaux de valorisation en ligne avec l'ANR au 31 décembre 2016 », selon le communiqué de presse de la SIIC. La vente définitive devrait avoir lieu dans le courant des deuxième et troisième trimestres 2017 sous réserve de la levée des conditions suspensives d'usage. « Ces transactions témoignent de l'attractivité du site de Villejuif, de la solidité du partenariat avec LCL et de la capacité d'Icade à accompagner ses clients sur le long terme tout en poursuivant sa politique de rotation d'actifs », ajoute la foncière.

Icade annonce également la signature avec l'Urssaf Ile-de-France un Befa (bail en l'état futur d'achèvement) sur le Parc du Pont de Flandre. Le bail, d'une durée ferme de 9 ans, porte sur la location d'un immeuble de bureaux à construire d'environ 8 490 m² conçu par l'architecte [Anne Carcelen](#). Cet actif devrait être livré à l'été 2019. « Après l'accueil du nouveau siège de [Grand Paris Aménagement](#) au mois de janvier, ce nouveau bail témoigne de l'attractivité du Parc du Pont de Flandre, parc de 5 hectares qui totalise 91 000 m² de bureaux », déroule Icade. Dans cette transaction, l'URSSAF Ile-de-France était conseillée par [Parella](#) et Maître [Dhuin](#) et Icade par le cabinet d'avocats [LIGL](#).

Last but not least, Icade Promotion a signé un bail en l'état futur d'achèvement de 9 ans fermes avec le groupe [Orange](#) qui bénéficie d'une option d'achat. Le projet « clé en main » développé par Icade Promotion porte sur 18 000 m² de bureaux à Villejuif, la livraison prévisionnelle, sous réserve de la levée des conditions suspensives usuelles, devrait avoir lieu au 4e trimestre 2019. « Ce projet bénéficie d'une excellente desserte et d'une forte visibilité à l'entrée de la ville », avance Icade. Le projet sera certifié NF HQE Bâtiment Tertiaire Neuf 2015 niveau Excellent, BREEAM International 2013 au niveau excellent et sera labélisé Effinergie+.